

VRBIČANY

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad,
úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Prosinec 2013

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Vrbičany

Řešené území: K.ú. Vrbičany

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad- úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce, textová část

Ing. Martina Staňková - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
1) <i>Občanské vybavení</i>	6
2) <i>Dopravní infrastruktura</i>	6
3) <i>Technické vybavení</i>	7
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	
1) <i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	8
2) <i>Protierozní opatření</i>	8
3) <i>Ochrana před povodněmi</i>	9
4) <i>Koncepce rekreace</i>	9
5) <i>Dobývání nerostů</i>	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	9
2) <i>Plochy nezastavěného území</i>	15
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	17
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	17
3) <i>Plochy pro asanaci</i>	19
4) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona	
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	22
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	22
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
l) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	23

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena ke dni 29.12.2006 v územním plánu obce.

Celková rozloha zastavěného území obce Vrbičany činí 18,58 ha, což představuje 5,3 % řešeného území (350 ha).

b) Základní koncepce rozvoje území sídla, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy sídla v zemědělsky intenzivně využívané krajině v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný. Vrbičany jsou vzdáleny od Slaného cca 14 km severozápadně.

Koncepce rozvoje území obce sleduje především vymezení nových ploch bydlení dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Územní plán navrhuje realizovat především výstavbu individuálních rodinných domů v rámci tzv. „plochy smíšené obytné – venkovské“, za důležité považuje také zaměřit se na plochu vznikajícího brownfieldu v podobě zemědělského areálu v centru obce, který územní plán navrhuje jako plochu přestavby na plochu smíšeného bydlení a plochu bývalého statku navrhovanou jako „plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“.

V obci se nenachází velké množství přírodních hodnot. Územní plán navrhuje Územní systém ekologické stability respektující nadregionální i regionální prvky a doplňuje ho o lokální prvky. V tomto systému bude po komplexních pozemkových úpravách doplněn nový porost a budou tak utvořeny nové přírodní hodnoty v jinak pouze zemědělsky využívané krajině. Na území biocenter a biokoridorů (vymezených v rámci Územního systému ekologické stability) není navržena žádná výstavba.

Kromě ochrany přírodních hodnot respektuje územní plán kulturní hodnoty. Územní plán navrhuje vhodně doplnit centrální prostor plochou přestavby zemědělského areálu. Přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní zástavbě a musí respektovat urbanistickou strukturu obce.

Rovněž do okrajových částí sídla nenavrhuje zástavbu, která by nerespektovala výškovou, nebo objemovou strukturu obce.

Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla a naopak byl jeho urbanistický půdorys vhodně doplněn a arondován.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje plochy pro další rozvoj výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území sídla. Územní plán vymezuje převážně plochy bydlení v individuálních rodinných domech s obytným podkrovím, zejména při západním a východním a jižním okraji sídla.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou plochu pro rozvoj ekonomických aktivit obce. Pro soukromé ekonomické aktivity budou sloužit navrhované Plochy smíšené obytné – venkovské.

Územní plán vymezuje na území obce následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,62
SV2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,99
SV4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,81
SV5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,23

Územní plán dále vymezuje na území obce Vrbičany 2 přestavbová území

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha
SV3	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,48
SX1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	1,13

Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství v rámci regulativů na všech rozvojových plochách bydlení.

Územní plán navrhuje vymezení veřejných prostranství v rámci těchto navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby větších jak 2ha:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Rozloha plochy veřejného prostranství [m ²]
SV3	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,48	1740m ²

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné změny v uspořádání současné silniční sítě na území obce.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje 5 nových místních komunikací, 2 zpřístupňující rozvojovou plochu bydlení SV1, dvě k ploše SV2 a jednu zpřístupňující SV5, navíc připouští v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, budování nových komunikací v rozvojových plochách bydlení, viz kapitola f). Nové místní komunikace budou (dle § 22 Vyhlášky 501/2006 Sb.) plnit funkci veřejných prostranství a budou široké nejméně 8 m včetně chodníku o šířce 2 m.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje samostatné cyklostezky. V rámci podmínek využití území jsou komunikace pro pěší a cyklisty stanoveny jako přípustné využití u ploch, především v rámci místních komunikací. Územní plán navrhuje doplnění chodníků hlavně okolo komunikace III/2397.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Parkování u nové zástavby bude řešeno přímo na stavebním pozemku, kde budou rezervována dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost. Stávající občanské vybavení je dostačující. Novou občanskou vybavenost však lze realizovat, v rámci podmínek změn využití území, v plochách „smíšených obytných venkovského charakteru“. Zde je přípustné budovat související občanskou vybavenost lokálního významu.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Žádné úpravy vodních toků nejsou navrhovány. Podél všech vodotečí je nutné respektovat volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m pro umožnění přístupu správců toků.

Skalský potok je řazen mezi kaprovité vody a nachází se ve zranitelné a citlivé oblasti.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje napojení nově navrhovaných ploch na stávající vodovodní síť.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudovat v celé obci oddílnou kanalizaci, přičemž veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny do nové čistírny, jejíž umístění bude na jih od obce na katastru Klobuky.

Srážkové odpadní vody budou likvidovány zasakováním do veřejné zeleně, popř. retencí na vlastním pozemku (akumulace, zálivka, vsak) zcela v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci nové trafostanice pouze připouští výstavbu trafostanic v regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola f.1).

Plyn

Obec je plynofikována, územní plán navrhuje napojit nové plochy na stávající síť.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit navrhované výstavby a napojení účastnických stanic prostřednictvím doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Na správním území obce Vrbičany byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena jedno lokální biocentrum (LBC 505) a tři lokální biokoridory (LBK 874, LBK 873, LBK 852).

Na území je navržen regionální biokoridor (ze ZÚR RBK 1116), procházející řešeným územím severojižně.

Severní část řešeného území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (ze ZÚR K57).

Prvky Územního systému ekologické stability jsou podrobně popsány v odůvodnění územního plánu.

Na plochách ÚSES je přípustné:

- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- opatření ke snížení eroze
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v kolmém křížení s biokoridory
- veškeré využití je podmíněno projednáním a odsouhlasením orgánu ochrany přírody a krajiny

Na plochách ÚSES je nepřípustné:

- produkční rybníky
- jakékoli stavby a oplocení

2. Protierozní opatření

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří obec Vrbičany mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto se navrhují protierozní opatření. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi je navrženo doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích, popř. výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. Přesnou lokalizaci těchto opatření určí pozemkové úpravy.

3. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká jižně Skalský potok, který dosud nemá stanoveno záplavové území.

Územní plán nenavrhuje na území obce žádná protipovodňová opatření.

4. Koncepce rekreace

Obec Vrbičany nepatří mezi významné rekreační oblasti, a územní plán ani žádné plochy pro rekreaci nenavrhuje. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace v chalupách rozmístěných po celém sídle.

5. Dobývání nerostů

Obec Vrbičany se nenachází v oblasti určené pro dobývání nerostů, ani v žádném chráněném ložiskovém území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	související občanská vybavenost
	izolační zeleň
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	parkoviště
	garáže
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
oplocení	
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška stavby nesmí převyšovat stávající výšku bytové zástavby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	školství zdravotnictví kultura obecní úřad
Přípustné využití	administrativa veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně maximálně 2 nadzemní podlaží do 10m výšky ve hřebeni střechy

OBČANSKÉ ZAŘÍZENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	hřiště
Přípustné využití	veřejná zeleň komunikace dětská hřiště nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací), za podmínky, že bude sloužit výhradně příslušné ploše a majoritní funkcí zůstane hřiště
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	zábrany za brankou fotbalového hřiště max 6 m zástavba bude umožněna mimo oblast RBK

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
Přípustné využití	veřejná zeleň mobiliář místní komunikace bezbariérové komunikace pro chodce včetně přístupů na vyvýšená místa příjezdové komunikace k plochám bydlení a k objektům parkoviště nezbytná dopravní a technická infrastruktura veřejné osvětlení prvky drobné architektury
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství nekrytá sportoviště za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství cyklistické stezky a stezky pro pěší za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	okrasné záhony
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	mobiliář
	drobná zahradní architektura (sochy, kašny, křížky, okrasné vodní plochy apod.)
	veřejné osvětlení
	příjezdové komunikace k objektům
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejnou zeleň
	informační tabule za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	soukromé zahrady a sady
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	pěstební plochy
	oplocení
	stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy pro aktivní a pasivní rekreaci za podmínky že nebudou narušovat a převažovat nad hlavním využitím
Nepřípustné využití	pobytové místnosti
	hygienická zařízení
	vytápění
	ustájení zvířat
	sklady hořlavých kapalin a plynů
	zneškodňování a skladování odpadů
	dlouhodobé odstavování vozidel
	jakékoli jiné než hlavní a podmíněně přípustné a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	stavby o 1NP do 16m ² zastavěné plochy, podsklepené , do 5m výšky nad úrovní terénu
	průhledné oplocení

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)	
Hlavní využití	plochy ochranné a izolační zeleně
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
	nezbytné pěší průchody
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude výrazně narušovat hlavní využití
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	
Hlavní využití	plochy přírodní v nezastavěném území
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva stromová a keřová společenstva doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby) veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště nezbytná technická a dopravní infrastruktura cyklostezky a pěší turistické stezky dětská hřiště stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16m ² a 5m výšky
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zastavěných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku z toho 30% RD+ 10% ostatní zpevněné plochy velikost stavebních pozemků min. 800 m ² na ploše SV3 v oblasti staré ekologické zátěže bude provedeno před jejím využitím na bydlení „Hodnocení zdravotních rizik“ výstavba na ploše SV4 bude respektovat nezastavitelný pruh pro manipulační pásmo vodního toku a šířce 6m, kde nejsou povoleny žádné stavby ani oplocení zástavba na parcelách dotčených vodotečí bude situována na severní části parcel, jižní část pozemku bude sloužit jako zahrada

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy a dvojdomy byty v rámci stávajících objektů
Přípustné využití	drobná nerušící podnikatelská činnost (např. agroturistika, drobná výroba živočišných produktů) skladování bio produktů živočišného i rostlinného původu ve stávajících objektech zpracování produktů z chovu zvířat ve stávajících objektech krátkodobé ubytovací zařízení spojené s drobnou podnikatelskou činností (např. agroturistikou) veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště nezbytná technická a dopravní infrastruktura dětská hřiště stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16m ² a 5m výšky
Podmíněně přípustné využití	maloobjemové sklady za podmínky, že budou slučitelné s hlavním a přípustným využitím chov domácích a užitkových zvířat za podmínky že hlukově a pachově nenaruší komfort okolního bydlení občanská vybavenost za podmínky, že bude slučitelná s hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zastavěných obytných ploch max. 30 %, ploch občanské vybavenosti 40% velikost stavebních pozemků min. 800 m ² pro individuální rodinný dům, velikost pozemků pro dvojdom min. 1400 m ²

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

SILNICE III: TŘÍDY (DS)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly
Přípustné využití	doprava zemědělské techniky mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS)	
Hlavní využití	příjezdy k objektům
Přípustné využití	vozovky parkování chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (DS)	
Hlavní využití	pěší cesty
Přípustné využití	chodníky
	veřejné osvětlení
	stojany na kola
	mobiliář
	odvodnění
	podzemní vedení technické infrastruktury
	bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

MOST (DS)	
Hlavní využití	most
Přípustné využití	veřejné osvětlení
	odvodnění
	podzemní vedení technické infrastruktury
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

ZASTÁVKA AUTOBUSU (DS)	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky
	přístřešek
	tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (DZ)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vlaky
Přípustné využití	mostky a propustky
	parkoviště
	podzemní vedení technické infrastruktury
	doprovodná zeleň podél trati
Podmíněně přípustné využití	veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZASTÁVKA VLAKU	
Hlavní využití	zastávka vlaku
Přípustné využití	lavičky
	přístřešek
	tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	venkovní vedení elektrické energie VN22
	podzemní vedení elektrické energie VN22
	trafostanice
	vodovodní síť
	kanalizace splašková
	čerpací stanice odpadních vod
	vedení plynovodu STL
	komunikační vedení
Podmíněně přípustné využití	oplocení
	nezbytná dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

f.2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

VODNÍ PLOCHY A TOKY (W)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	protipovodňová opatření
	vodní a břehové porosty
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků
	stavby a činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
	činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území
Podmínky prostorového uspořádání	příslušný záměr je nutné projednat s OŽP před územním řízením

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (NZo)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	drobná zemědělská zařízení (nejedná se o zemědělské stavby, spíše krmelce, dřevěné přístřešky apod.) nezpevněné dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování za podmínky, že nebudou porušovat krajinný ráz
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
	oplocení, kromě elektrického ohradníku pro účely pastevectví

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)	
Hlavní využití	trvalý travní porost
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHMELNICE (NZch)	
Hlavní využití	chmelnice
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ –POLNÍ CESTY	
Hlavní využití	polní cesty
Přípustné využití	liniová doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (NL)	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	lesní komunikace
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury (krmelec, posed, apod.)
	mobiliář
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, budou muset být stavebníci upozorněni na vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd (ARU AV) ČR k záměru stavby, územnímu a stavebnímu řízení, přičemž veškeré terénní práce musejí být oznámeny ARU AV ČR s předstihem dvou týdnů.

Pro všechny nově řešené plochy bydlení platí nutnost zohledňování přístupů požární techniky aj. dle vyhl. 5001/2006 Sb. - §23.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy s možností vyvlastnění:

přečerpávací stanice odpadních vod: K29-K31

kanalizační potrubí: K1 – K28

vodovodní potrubí: V1- V4

plynové potrubí: P1- P4

místní komunikace: D1 – D5

(Viz výkres - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.)

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
D1	Místní komunikace	Vrbičany	Obec Vrbičany
D2	Místní komunikace	Vrbičany	Obec Vrbičany
D3	Místní komunikace	Vrbičany	Obec Vrbičany
D4	Místní komunikace	Vrbičany	Obec Vrbičany
D5	Místní komunikace	Vrbičany	Obec Vrbičany
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
K1	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K2	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K3	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K4	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K5	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K6	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K7	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K8	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K9	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K10	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K11	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K12	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany

K13	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K14	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K15	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K16	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K17	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K18	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K19	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K20	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K21	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K22	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K23	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K24	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K25	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K26	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K27	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K28	Kanalizační potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
K29	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	Obec Vrbičany
K30	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	Obec Vrbičany
K31	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	Obec Vrbičany
V1	Vodovodní potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
V2	Vodovodní potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
V3	Vodovodní potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
V4	Vodovodní potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
P1	Plynové potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
P2	Plynové potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
P3	Plynové potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany
P4	Plynové potrubí	Vrbičany	Obec Vrbičany

2. Veřejně prospěšná opatření

plochy přírodní – regionální biokoridory: RK 1116
plochy přírodní - lokální biocentra: LBC 505
plochy přírodní - lokální biokoridory: LBK 874, LBK 873

(Viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.)

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
RK 1116	Regionální biokoridor	Vrbičany	Obec Vrbičany

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
LBC 505	Lokální biocentrum funkční	Vrbičany	Obec Vrbičany

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
LBK 874	Lokální biokoridor k vymezení	Vrbičany	Obec Vrbičany
LBK 873	Lokální biokoridor k vymezení	Vrbičany	Obec Vrbičany

3. Plochy pro asanaci

Asanační úpravy budou probíhat v rámci plochy přestavby SV3.

4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	Jihem řešeného územím protéká Skalský potok, který nemá vymezeno záplavové území. Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.
Varování a vyzoomění obyvatelstva	Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná na východě v obci. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách. Pro vyzoomění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.
Ukrytí a ubytování evakuovaných osob	Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovu obecního úřadu a hasičské zbrojnice a případně také místní knihovny, hospody a bývalé školy. Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.
Evakuace obyvatelstva	V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat v prostoru návsi.
Hromadná stravovací zařízení a vývažovny	V řešeném území se nenacházejí.
Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v bývalé škole po očekávané rekonstrukci.
Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva	Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice ve Slaném. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.
Zdroje nebezpečných látek v území	Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby	V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou	Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze Slaného, či Vraného. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou	Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií	Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.
Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva	Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události územní plán žádné plochy nenavrhuje.
Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb	Pohřební služby lze realizovat na hřbitově ve Vraném, či Slaném.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat	V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.
Objekty požární ochrany	Požární zbrojnice je umístěna v západní části obce. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.
Zdroje vody k hašení požárů	Jako zdroj požární vody k hašení požárů bude sloužit požární voda z hydrantů v obci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy s možností předkupního práva:

- místní komunikace: D1 – D5

(Viz výkres Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.)

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
D1	Místní komunikace	Vrbičany		Obec Vrbičany
D2	Místní komunikace	Vrbičany		Obec Vrbičany
D3	Místní komunikace	Vrbičany		Obec Vrbičany
D4	Místní komunikace	Vrbičany		Obec Vrbičany
D5	Místní komunikace	Vrbičany		Obec Vrbičany

Územní plán navrhuje tyto plochy s možností omezení vlastnických práv formou věčného břemene:

- přečerpávací stanice odpadních vod: K29-K31
- kanalizační potrubí: K1 – K28
- vodovodní potrubí: V1- V3
- plynové potrubí: P1-P4

LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
K1	Kanalizační potrubí	Vrbičany	45/2,206/1	Obec Vrbičany
K2	Kanalizační potrubí	Vrbičany	45/2,206/2	Obec Vrbičany
K3	Kanalizační potrubí	Vrbičany	206/2,209/3	Obec Vrbičany
K4	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany

K5	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K6	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K7	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K8	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K9	Kanalizační potrubí	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K10	Kanalizační potrubí	Vrbičany	202/1,200/1	Obec Vrbičany
K11	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3,95/2,200/1,225/3	Obec Vrbičany
K12	Kanalizační potrubí	Vrbičany	202/1,225/3	Obec Vrbičany
K13	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3	Obec Vrbičany
K14	Kanalizační potrubí	Vrbičany	221/3	Obec Vrbičany
K15	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3	Obec Vrbičany
K16	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3	Obec Vrbičany
K17	Kanalizační potrubí	Vrbičany	45/2,206/3,200/2,46/1	Obec Vrbičany
K18	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3,45/2	Obec Vrbičany
K19	Kanalizační potrubí	Vrbičany	72/1	Obec Vrbičany
K20	Kanalizační potrubí	Vrbičany	72/11	Obec Vrbičany
K21	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3	Obec Vrbičany
K22	Kanalizační potrubí	Vrbičany	209/3	Obec Vrbičany
K23	Kanalizační potrubí	Vrbičany	73/18	Obec Vrbičany
K24	Kanalizační potrubí	Vrbičany	74/1	Obec Vrbičany
K25	Kanalizační potrubí	Vrbičany	73/1	Obec Vrbičany
K26	Kanalizační potrubí	Vrbičany	74/1	Obec Vrbičany
K27	Kanalizační potrubí	Vrbičany	208,63/23	Obec Vrbičany
K28	Kanalizační potrubí	Vrbičany	39/1	Obec Vrbičany
K29	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	200/1	Obec Vrbičany
K30	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	101/19	Obec Vrbičany
K31	Přečerpávací stanice odpadních vod	Vrbičany	63/23	Obec Vrbičany
V1	Vodovodní potrubí	Vrbičany	39/1	Obec Vrbičany

V2	Vodovodní potrubí	Vrbičany	221/4,95/3	Obec Vrbičany
V3	Vodovodní potrubí	Vrbičany	72/1	Obec Vrbičany
V4	Vodovodní potrubí	Vrbičany	72/11	Obec Vrbičany
P1	Plynové potrubí	Vrbičany	39/1	Obec Vrbičany
P2	Plynové potrubí	Vrbičany	221/4,95/3	Obec Vrbičany
P3	Plynové potrubí	Vrbičany	72/1	Obec Vrbičany
P4	Plynové potrubí	Vrbičany	72/11	Obec Vrbičany

2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla vyjmuta na základě §101 novely Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast. Proto nevyplývala žádná kompenzační opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce se nenavrhuje žádná územní rezerva.

k) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Závaznou podmínkou rozhodování o změnách využití území v SV3 je zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a uložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let po vydání tohoto územního plánu.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 23 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 5 výkresů.

1. výkres základního členění území - v měřítku 1 : 5 000
2. hlavní výkres - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – v měřítku 1 : 5 000
3. výkres koncepce uspořádání krajiny - v měřítku 1 : 5 000
4. výkres koncepce veřejné infrastruktury – Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství – v měřítku 1 : 5 000
5. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – v měřítku 1 : 5 000